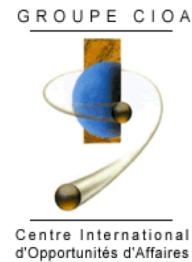


CIOA acquiert les droits du réseau de mandataires immobiliers CLASS IMMOS, pour l'Europe et l'international, et se dote d'une force de vente pour sa branche CONSTRUCTIONS ALTERNATIVES



Le cabinet d'affaires CIOA complète l'offre de son pôle Ingénierie Immobilière CONSTRUCTIONS ALTERNATIVES en acquérant pour la France et l'international, les droits du réseau de mandataires immobiliers, CLASS IMMOS.

CLASS IMMOS est un acteur majeur de l'immobilier aux Antilles, avec une cinquantaine de mandataires en Martinique, Guadeloupe, Guyane et Haïti. Avec CLASS IMMOS, CIOA acquiert le chaînon manquant de son pôle immobilier CONSTRUCTIONS ALTERNATIVES, en le dotant d'une force de vente dédiée.

CONCEVOIR, FINANCER, REALISER, RENTABILISER

Désormais, CIOA, avec une suite de services unique sur le marché, est bien armé pour offrir aux promoteurs occasionnels et professionnels un accompagnement de bout en bout pour construire, moins cher, mieux et en toute sécurité :

- Assistance à maîtrise d'ouvrage pour coordonner son réseau de prestataires techniques et financiers,
- Maîtrise d'ouvrage déléguée pour le pilotage des programmes,
- Mise à disposition de ses procédés constructifs disponibles en mutualisation, pour construire plus vite et moins cher,
- Centrale d'Achat pour approvisionner les chantiers directement des usines des fournisseurs affiliés
- et désormais le Réseau Class Immos pour la mise en marché et la recherche de biens.

UN NOUVEAU PÔLE PROMETTEUR

CIOA déploie ses moyens aussi bien pour le compte de tiers, que pour ses opérations en propre, notamment grâce à son dispositif LOCAP (www.locap.fr), basé sur l'exploitation de baux emphytéotiques. Ce dispositif lui permet de créer des produits de placements immobiliers particulièrement attractifs, sans charge foncière à supporter et optimisés grâce à ses procédés constructifs.

UN PLAN DE DEVELOPPEMENT AMBITIEUX

Le plan de développement de CLASS IMMOS prévoit le recrutement de 300 mandataires en France et à l'international d'ici fin 2016. Ils viendront alimenter en nouveaux programmes le portefeuille d'affaires de cette branche actuellement de 110 M€, et participeront à la diffusion des offres des clients du pôle CONSTRUCTIONS ALTERNATIVES.

UN MODELE QUI S'EXPORTE

Le modèle original de développement collaboratif que pratique le CIOA depuis 20 ans, désormais appliqué à l'immobilier, a déjà obtenu l'agrément de la Caisse Mutuelle Sociale de l'EDF, et plus récemment, l'Etat de MADAGASCAR pour un programme de 700 logements pour les fonctionnaires.

A propos de CLASS IMMOS : Créé par Joel Alcindor en Martinique, CLASS IMMOS est un réseau leader des services immobiliers et de courtage en crédits dans les DOM. Avec une cinquantaine de mandataires CLASS IMMOS assure une couverture complète du marché des Antilles Françaises et la Guyane : www.classimmos.com

A propos du CIOA : Créé en 1994, CIOA est un cabinet d'affaires collaboratif et pluridisciplinaire, coté sur Euronext Paris, accompagne les TPE/PME dans leur développement à l'international. Avec 35 bureaux franchisés et 1700 courtiers, CIOA anime des places de marchés thématiques qui fédèrent 370 000 TPE/PME de 140 pays : www.cioa.com

A propos de Constructions Alternatives : C'est le pôle qui intègre les capacités de CIOA et les offres de ses prestataires techniques, fournisseurs et monteurs du domaine de la construction pour servir les promoteurs immobiliers occasionnels et professionnels du monde entier. www.constructions-alternatives.com